



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

OGGETTO: interventi urgenti per la messa in sicurezza dei prospetti per il ripristino delle normali condizioni di agibilità degli ambienti interni ed esterni del liceo S. "Archimede" nel comune di Messina.

Codice Unico Progetto: B49E19001450002 **Codice Identificativo Gara:** ZDE2B17126

IMPRESA: GIORDANO Franco con sede legale in via Palermo c/da S. Andrea snc - Messina
Partita I.V.A. : 02511270833

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 03 marzo 2020

SCRITTURA PRIVATA N. 2408 del 15/04/2020

Importo del progetto a base d'asta	€	11.889,30		
Costo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	12.144,00	Data della consegna	15.01.2020
Fondo a disposizione dell'Amministrazione	€	<u>5.966,70</u>	Data dell'inizio dei lavori	15.01.2020
Sommano a lordo	€	<u>30.000,00</u>	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	03.03.2020
Importo depurato dal ribasso d'asta in ragione del 20,00%	€	9.511,44	I lavori rimasero sospesi per e prorogati per	gg. gg
Costo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>12.144,00</u>	Per cui la nuova scadenza del tempo utile è	
Importo netto dei lavori	€	<u>21.655,44</u>	Giorni impiegati in più	
Fondo a disposizione dell'Amministrazione	€	5.919,14		
Economie da ribasso d'asta e IVA		<u>2.425,42</u>		
Sommano al netto	€	<u>30.000,00</u>		
Importo netto dei lavori eseguiti	€	21.647,92	Giorni impiegati in meno	1
Certificati di acconto	€	<u>21.539,68</u>	Multa	
Rimane a saldo da pagare all'impresa	€	<u>108,24</u>		
Differenza in meno	€	7,52		

Il Responsabile del procedimento

*F.to Geom. Antonino MICELI

Il Direttore dei Lavori

*F.to Geom. Antonino CORDARO

**Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs.vo n.39/1993*

N°	Art.	INDICAZIONE	Un.	Quantità	Prezzo	Importo Lavori	Totale
Pro.	Elenco	DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Mis.		Unitario	Parziale	
1	21.1.23	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone	ml	140,00	€ 4,27	€ 597,80	
2	NP 01	Fornitura e collocazione di grondaia in lamiera zincata spessore mm 10/10, a semplice sagomatura, dello sviluppo non inferiore a 100 cm compreso zanche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli, innesti di pluviali ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.	ml	86,50	€ 65,00	€ 5.622,50	
3	21.5.17	Revisione di manto di tegole con l'onere della dismissione e pulitura delle tegole,	m²	90,00	€ 29,10	€ 2.619,00	
4	12.4.1.4	Fornitura di tegole occorrenti nuove date posto il cantiere					
		4) tegole tipo Marsigliese, doppia romana	m²	4,00	€ 37,12	€ 148,48	
5	15.4.14	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, 5) per diametro di 100 mm	ml	76,00	€ 17,34	€ 1.317,84	
6	2 M.O.	Operaio Qualificato	ora	24,00	€ 30,20	€ 724,80	
7	3 M.O.	Operaio comune	ora	24,00	€ 27,33	€ 655,92	
8	21.01.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio	mc	6,00	€ 32,26	€ 193,56	
		Sommano i lavori				€ 11.879,90	
		Oneri della sicurezza				€ 12.144,00	
		Totale lavori				€ 24.023,90	€ 24.023,90
		<i>A detrarre oneri della sicurezza</i>					€ 12.144,00
		<i>Restano i lavori a base d'asta</i>					€ 11.879,90
		<i>A detrarre il ribasso d'asta del 20,00%</i>					€ 2.375,98
		Resatano al netto					€ 21.647,92
		<i>A detrarre certificato di pagamento n . 01 in data 03/03/2020</i>					€ 21.539,68
		Resta il credito netto dell'Impresa					€ 108,24
		Messina, 05 /05 /2020 L'Impresa GIORDANO Franco Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs.vo n.39/1993 Il Direttore dei lavori Geom. Antonino CORDARO Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs.vo n.39/1993 Il Responsabile del Procedimento Geom. Antonino MICELI					



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA
ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it - protocollo@pec.prov.me.it

Oggetto: Interventi urgenti per la messa in sicurezza dei prospetti per il ripristino delle normali condizioni di agibilità degli ambienti interni ed esterni del liceo S. "Archimede" nel comune di Messina.

Codice Unico Progetto: B49E19001450002 **Codice Identificativo Gara:** ZDE2B17126

IMPRESA: GIORDANO Franco con sede legale in via Palermo c/da S. Andrea snc - Messina
 Partita I.V.A. : 02511270833

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del Regolamento di cui al d.P.R. 207/2010)

Progetto redatto in data 13 maggio 2019 dal Geom. Antonino Cordaro dipendente in servizio presso la IV Direzione - Servizio Edilizia Scolastica, ed approvato in linea tecnica con parere n. 15 del 20/05/2019 per l'importo complessivo di € 30.000,00 così ripartito:

A)	Lavori a base d'asta		€	24.033,30
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.	€	<u>12.144,00</u>	
	Sono gli oneri non soggetti a ribasso d'asta	€		<u>12.144,00</u>
	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	11.889,30
B)	Somme a disposizione			
1.	I.V.A. al 22 %	€	5.287,33	
2.	Spese per attività tecniche ed amministrative	€	514,00	
3.	Contributo ANAC	€		
4.	Oneri di conferimento in discarica	€	165,37	
	Sono le somme a disposizione	€	<u>5.966,70</u>	€ <u>5.966,70</u>
	Importo complessivo			€ <u>30.000,00</u>

Scrittura Privata n° 2408 della Rubrica dell'Ente sottoscritta in data 15/04/2020, con la quale i lavori venivano affidati all'impresa suddetta mediante il ribasso del 20,00%

	Contratto principale	€ 21.655,44
Somme autorizzate		
	Atti aggiuntivi	€
	Totale somme autorizzate	€ <u>21.655,44</u>

Consegna e durata dei lavori: I lavori vennero consegnati il 15 gennaio 2020 come risulta dal verbale relativo. A termini dell'art. 14 del C.S.A. i lavori dovevano compiersi in giorni 50 (cinquanta) e quindi la scadenza del tempo utile rimaneva fissata al 10 marzo 2020.

Sospensioni e proroghe: _____

Assicurazione operai: INAIL di Messina codice Ditta n° _____

L'ultimazione dei lavori avvenne il 02 febbraio 2020 come risulta dal relativo verbale e quindi entro i termini contrattuali.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico della Direzione dei lavori.

Conto finale: Il conto finale in data 05 maggio 2020 è stato firmato dall'impresa senza riserve ed ascende a nette € 21.647,92 e quindi entro i limiti delle somme autorizzate, presentando sull'importo di esse, una minore spesa di € 7,52.

Credito dell'impresa: Durante il corso dei lavori venne fatto all'impresa un certificato di pagamento per l'ammontare di € 21.539,68 e deducendo tale somma dall'importo del conto finale risulta il credito netto dell'impresa in € 108,24.

=====

Ciò premesso il sottoscritto geom. Antonino CORDARO nella qualità di Direttore dei lavori;

Visti gli atti sopra elencati;

Considerato che lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle previsioni del progetto, salvo lievi modificazioni e che le medesime furono eseguite a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

Considerato che l'importo dei lavori è minore di € 7,52 a quello delle somme autorizzate;

Considerato che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei lavori, durante il corso dei medesimi;

Considerato che l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve.

C E R T I F I C A

che i lavori eseguiti dall'impresa Giordano Franco per "Interventi urgenti per la messa in sicurezza dei prospetti per il ripristino delle normali condizioni di agibilità degli ambienti interni ed esterni del liceo S. "Archimede" nel comune di Messina" sono stati regolarmente eseguiti.

Si propone altresì lo svincolo della cauzione salvo l'approvazione del presente atto da parte degli Organi Superiori.

Messina, 03 giugno 2020

L'IMPRESA

* F.to GIORDANO Franco

IL DIRETTORE DEI LAVORI

* F.to Geom. Antonino CORDARO

Visto e confermato:

Il Responsabile unico del Procedimento

* F.to Antonino MICELI

**Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs.vo n.39/1993*

Oggetto:	“interventi urgenti per la messa in sicurezza dei prospetti per il ripristino delle normali condizioni di agibilità degli ambienti interni ed esterni del liceo S. "Archimede" nel comune di Messina.				
	Ditta : Giordano Franco				
Quadro Economico Progetto					
Importo totale lavori		€	24.033,30	€	24.033,30
Oneri di sicurezza		€	12.144,00		
Importo a base di gara soggetto a ribasso		€	11.889,30		
Somme a disposizione:					
IVA sui lavori 22%		€	5.287,33		
INCENTIVI EX ART. 113 DLgs 50/16		€	514,00		
Oneri di conferimento in discarica		€	165,37		
Totale somme a disposizione		€	5.966,70	€	5.966,70
TOTALE				€	30.000,00
QUADRO ECONOMICO COME DA D.D.S.8074 DEL 31.12.2019					
A.1) Lavori al netto del ribasso d'asta del 20,00%				€	9.511,44
A.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				€	12.144,00
Somma				€	21.655,44
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione					
B.1) I.V.A. 22% sui lavori		€	4.764,20		
B.2) incentivo ex-art.113 D.Lgs 50/2016		€	514,00		
B.3) oneri discarica rifiuti speciali		€	165,37		
B.4) CPT 20,00% su economie di r.a.		€	475,57		
Somma		€	5.919,14	€	5.919,14
IMPORTO TOTALE				€	27.574,58

QUADRO ECONOMICO STATO FINALE LAVORI			
Importo totale lavori STATO FINALE		€	21.647,92
Somme a disposizione:			
IVA sui lavori 22,00%		€ 4.762,54	
Incentivi ex-art.113 D.Lgs 50/2016		€ 514,00	
Oneri di conferimento in discarica			
Totale somme a disposizione		€ 5.276,54	€ 5.276,54
IMPORTO TOTALE		€	26.924,46
ECONOMIE			€ 650,11
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO			€ 27.574,58

Il Direttore dei Lavori

F.to *Geom. Antonino CORDARO

Il R.U.P.

*F.to Geom. Antonino MICELI